

## LB2S

## la référence des services et solutions en immobilier géré

En juin 2015, Cerenicimo Asset est devenue LB2S (Lease Business Services & Solutions). Après une phase d'incubation dans le giron de Cerenicimo, la société affirme désormais son positionnement sur les services et solutions autour du bail commercial à travers une marque commerciale différenciante au sein du groupe Consultim Finance, plus visible sur le marché.

Ce changement de dénomination marque une nouvelle étape dans le développement de la société : en parallèle de la revente d'immobilier géré, son cœur de métier, LB2S accentue sa position en déployant sa deuxième expertise métier : l'asset management.

#### L'asset management by LB2S, un service novateur

Le développement d'une expertise en asset management est né du constat d'une problématique au cours des dernières années : la relation entre exploitant professionnel et propriétaires néophytes dispersés, encadrée par le bail commercial, repose sur un équilibre fragile tel que les avantages d'investir en immobilier géré peuvent être remis en cause.

Le service proposé par LB2S a vocation à harmoniser les relations entre les propriétaires et l'exploitant tant pendant la durée du bail commercial qu'à son renouvellement en offrant une solution fiable et pérenne.

En pratique, le mandat de gestion présente un intérêt pour toutes les parties prenantes :

- **Pour l'exploitant** : l'opportunité de se concentrer sur son métier d'exploitant en déléguant la relation commerciale à un spécialiste.
- **Pour le propriétaire** : un interlocuteur unique dédié, disponible, réactif, spécialiste, défenseur de ses intérêts.
- **Pour le CGP** : l'assurance d'une réponse rapide et précise apportée à son client, un gain de temps considérable sur la période, une pérennisation de la relation client.



CONTACT : 02.49.62.01.62 - [contact@lb2s.fr](mailto:contact@lb2s.fr)  
[www.lb2s.fr](http://www.lb2s.fr)



## TÉMOIGNAGE

### JULIEN PAPOZ

Chargé de Revente et du Marché  
Secondaire Immobilier,  
Expert & Finance

#### Depuis combien de temps travaillez-vous avec LB2S ?

Nous travaillons depuis 15 ans avec Cerenicimo dans le neuf et nous sommes jeunes partenaires de LB2S. Nous avons débuté l'activité de revente il y a un an et demi. Les retours positifs de clients sur les services de LB2S et la rencontre avec Alexandre Teitgen nous ont convaincus de travailler ensemble. Nous partageons le même esprit d'entreprise et la même philosophie de travail, à savoir le respect des clients et l'objectivité dans la vente des produits.

#### Que pensez-vous du nouveau service d'asset management proposé par LB2S ?

Les investisseurs en location meublée craignent principalement un risque de défaillance de l'exploitant et l'absence de suivi après-vente.

Bénéficier d'un interlocuteur exclusif avec un accompagnement dans le temps est un gage de sécurité supplémentaire valorisant le placement. Avec ce service d'asset management, LB2S anticipe sur l'avenir.

#### Comment vos clients accueillent-ils ce service ? Les convainc-t-il d'investir ?

Lorsque nous avons débuté la commercialisation de la résidence La Boiserie, les clients néophytes en immobilier géré étaient plutôt réfractaires dans un premier temps, alors que cet investissement présente des avantages certains pour les investisseurs n'ayant encore jamais réalisé de location meublée. Mais une fois qu'ils ont bien compris ce qu'est l'asset management, ils investissent plus facilement. Nous constatons un bon démarrage sur les 6 premiers mois de commercialisation.

Proposer ce service sur d'autres résidences est la bonne solution. Je suis persuadé qu'il aide à les commercialiser en gagnant la confiance des clients. Au-delà d'un renfort de sécurité, il apporte un vrai confort aussi bien pour le client que pour les CGP, en les déchargeant l'un et l'autre de tous les aspects pénibles s'il y a des problèmes de gestion.