

MAMA SHELTER S'INSTALLE À BORDEAUX

Par  Carole Papazian

Publié le 21/10/2011 à 11:31  Réagir



J'aime



Envoyer



Tweeter

0

S'abonner au Figaro.fr

Le nom interpelle. C'est celui d'un hôtel branché et pas cher qui a séduit une clientèle variée dans le XXe arrondissement de Paris. Imaginé par Serge Trigano, Philippe Starck et Cyril Aouizerate, rejoints par le financier Michel Reybier (propriétaire, notamment, des hôtels La Réserve), le lieu allie design, convivialité et petits prix. Le concept a été décliné à Lyon et à Marseille (ouverture prévue en avril prochain). Partout, des investisseurs se sont associés au projet. Nouvelle étape à Bordeaux dans le centre historique, place Saint-Christoly, non loin de l'hôtel de ville, où le Mama Shelter occupera l'ancienne Tour du Gaz, un bâtiment des années 30 qui sera entièrement réhabilité. La livraison est prévue au deuxième trimestre 2013. Et c'est la société Expert et Finance, filiale de Generali, qui commercialise une fois encore le programme. Celui-ci comprendra 97 chambres (investissement à partir de 127 000 euros). Le groupe propose un bail commercial de vingt ans et une rentabilité sur le prix hors taxes de 4,3 %. L'investisseur pourra bénéficier du statut de loueur en meublé non professionnel et du dispositif Censi-Bouvard. Soit une réduction d'impôt de 18 % s'il investit en 2011.