

# Mama Shelter,

## Une marque, une équipe, une expérience

Après le succès de Paris, le lancement de Marseille, Istanbul et Lyon, le duo Trigano-Starck lance sa cinquième résidence de tourisme **Mama Shelter à Bordeaux**.

Cité au passé prestigieux, métropole touristique et économique, capitale mondiale du vin, pôle universitaire et de recherche, Bordeaux poursuit son mouvement vers l'avenir.

La résidence Mama Shelter Bordeaux permettra de répondre aux besoins d'une clientèle d'affaires et touristique de plus en plus nombreuse. La réhabilitation résolument contemporaine de l'ancienne «tour du gaz» située dans l'un des meilleurs emplacements de la ville, la fiabilité et l'expérience de son exploitant, sont les garanties d'un bon placement.



### Une structure originale et un aménagement design pour un concept alliant convivialité, authenticité et confort.

Expert & Finance a débuté la commercialisation exclusive de ce programme, pour lequel les investisseurs peuvent bénéficier du statut de loueur en meublé.

#### Les points forts

Prix des appartements HT, mobilier et parking inclus : à partir de 127 000€

Rentabilité HT sur prix de vente : 4,30% (parking et mobilier inclus)

Exploitant : Mama Bordeaux représentée par M. Serge TRIGANO, filiale à 100% de la SAS Mama Shelter.

Bail : 20 ans ferme

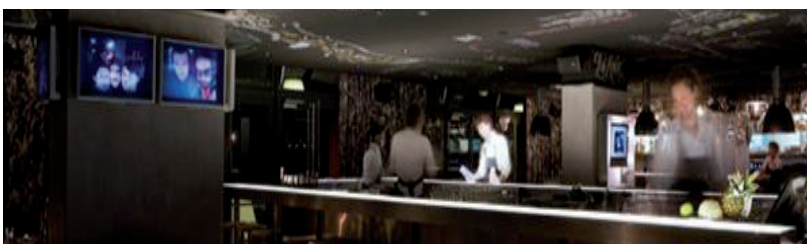
Livraison prévisionnelle : 2ème trimestre 2013

#### Le point de vue d'Expert

Ce nouveau Mama Shelter bénéficie d'un **emplacement exceptionnel** au coeur de Bordeaux.

Un investissement reposant sur un concept novateur, un gestionnaire expérimenté et une rentabilité attractive avec un bail ferme de 20 ans.

Un placement adapté à la perception de revenus complémentaires.



Photos non contractuelles publiées à titre informatif